

Приложение № 1

к постановлению Администрации муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области

от « 30 » июля 2018 года № 310

**Администрация муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области сообщает о проведении 03.09.2018 года аукциона по продаже муниципального имущества.**

**Аукцион состоится 03.09.2018 года в 13 час. 30 минут. по адресу: Рязанская область, г. Рыбное, пл. Ленина, д. 9, кабинет № 11.**

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Решение об условиях приватизации принято Советом депутатов муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области 26.07.2018 года № 363.

Продавцом является Администрация муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области.

Почтовый адрес и место нахождения Продавца: 391110, Рязанская область, г. Рыбное, пл. Ленина, д. 9, кабинет № 11, тел.: 8(49137) 5-21-21.

Сведения об объекте продажи:

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременения
1.	Находящееся в муниципальной собственности: - основное строение, нежилое, с кадастровым номером: 62:13:0010104:123, расположенное по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, г. Рыбное, ул. Юбилейная, д. 16, общая площадь 481,5 кв.м.	10 007 620	2 001 524	500 381	Нет

Информация о предыдущих торгах объектов продажи: извещение по проведению аукциона было опубликовано на сайте Администрации муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области [www.rybnoe – rzn.ru.](http://www.rybnoe-rzn.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 210618/0811161/03 от 21.06.2018г. Аукцион по продаже муниципального имущества признан не состоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок.

В аукционе могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.



Для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись (по форме согласно приложениям) составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на лот.

Заявки, поступившие после истечения срока их приема, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом по рабочим дням с 09.00 до 16.00 час., перерыв с 12.00 до 13.00 начиная с **31.07.2018 года с 10.00 по 27.08.2018 года (включительно)**, по адресу Продавца, тел. 8(49137) 5-21-21

Сведения о задатке.

Для участия в аукционе претендентам необходимо внести задаток в счет оплаты приобретаемого имущества в размере 20 % начальной цены – 2 001 524 (два миллиона одна тысяча пятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек;

Задаток вносится претендентами с **31.07.2018г. по 27.08.2018г.** включительно, по следующим реквизитам:

ИНН 6213016158 КПП 621301001 УФК по Рязанской области (Администрация Рыбновского городского поселения) р/с 40302810300003000244 (л/с 05593008850), Наименование банка: Отделение Рязань БИК 046126001 ОГРН 1056212019610 ОКПО 04040373 ОКТМО 61627101.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца является выписка со счета Продавца.



Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускаются.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток подлежит возврату на указанный Претендентом счет в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается на указанный счет в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Задаток, внесенный победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток подлежит возврату на указанный Претендентом счет в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с иными сведениями об объекте продажи можно с момента приема заявок в рабочие дни, по адресу Продавца, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области.**

**Последний день приема заявок и документов – 27.08.2018г. 16.00 час.**

**Определение участников аукциона проводится 30.08.2018г. по адресу продавца в 13.00 час.**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта недвижимости.

Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества производится одновременно не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемый объект недвижимости переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи. Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, возлагаются на покупателя.

Приложения: образцы типовых документов.

И.о. главы Администрации  
муниципального образования –  
Рыбновское городское поселение



А.О. Полукаров



**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе**  
**по продаже муниципального имущества**  
**03 сентября 2018года.**

Претендент

\_\_\_\_\_

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_  
 Место жительства / Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Принимаю решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, местонахождение и характеристика имущества, № лота)

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.rybnoe-rzn.ru/>, а так же порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

**Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ года \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заявка принята Организатором аукциона

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ минут « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ года за № \_\_\_\_\_

Принял: \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. ,должность, подпись лица, принявшего документ)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

принятых от \_\_\_\_\_

к заявке на участие в аукционе 03 сентября 2018 года

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_

Опись документов представлена в двух экземплярах.  
Подпись претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 г.                      МП

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_



# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ купи-продажи недвижимого имущества

г. Рыбное  
Рязанской области

\_\_\_\_\_ года  
две тысячи восемнадцатого года

Администрация муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области ИНН 6213016158, КПП 621301001, ОГРН 1056212019610, юридический адрес: 391110, Рязанская область, Рыбновский район, г. Рыбное, площадь Ленина, д. 9, зарегистрирована 28.12.2005 года, в лице главы Администрации муниципального образования – Рыбновское городское поселение Администрации муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области **Панфилова Михаила Анатольевича**, действующего на основании Устава муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области, именуемый «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_ заседания аукционной комиссии Администрации муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области по продаже муниципального имущества на аукционе от \_\_\_\_\_ 2018 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего договора, следующее недвижимое имущество:

- основное строение, нежилое, с кадастровым номером: 62:13:0010104:123, расположенное по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, г. Рыбное, ул. Юбилейная, д. 16, общая площадь 481,5 кв.м. (далее Имущество).

1.2. Имущество находится в муниципальной собственности, что подтверждается:

- записью регистрации от 15.09.2009 № 62-62-07/029/2009-077 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.3. Продавец гарантирует, что отчуждаемое им Имущество свободно от имущественных прав и претензий третьих лиц.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Цена Имущества, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ заседания аукционной комиссии Администрации муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области по продаже муниципального имущества на аукционе от \_\_\_\_\_ года, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек с учетом НДС.

2.2. Оплата приобретаемого Имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца: ИНН 6213016158 КПП 621301001 УФК по Рязанской области (Администрация Рыбновского городского поселения) БИК 046126001р/счет 40101810400000010008, л/с 04593008850 Отделение Рязань г. Рязань, ОКТМО 61627101 КБК 85411402053130000410.

2.3. Внесенный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (платежное поручение № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года) засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.



Оставшиеся денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек с учетом НДС покупатель обязан уплатить не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.4. Полная уплата Покупателем цены приобретаемого Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств, в сумме цены продажи Имущества.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

### 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества по настоящему договору, путем составления акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора. Покупатель осмотрел имущество до подписания договора и претензий к Продавцу не имеет.

4.2. При подписании акта приема-передачи недвижимого имущества Покупателю передается вся имеющаяся у Продавца техническая документация.

4.3. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Покупатель не вправе до перехода права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

4.4. Продавец гарантирует, что третьи лица не имеют преимущественного права покупки Имущества, право собственности на имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

4.5. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.6. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 настоящего Договора, и принятия Имущества от Продавца по акту приема-передачи.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока внесения денежных средств, подлежащих уплате в соответствии с п. 2.1.-2.3. настоящего договора, Продавец вправе требовать от покупателя уплаты пени в размере из расчета 0,1% от размера невнесенных денежных средств за каждый календарный день просрочки.

5.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с существенными нарушениями его условий со стороны Покупателя, внесенный в соответствии с п. 2.3. настоящего договора задаток возврату не подлежит.

5.3. Покупатель обязан оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5.4. Покупатель принимает на себя обязательство после оформления прав собственности на приобретенное Имущество оформить надлежащим образом права на земельный участок, на котором расположено приобретаемое недвижимое имущество.

5.5. Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета сделки. Ответственность и права сторон не оговоренные в тексте настоящего договора регулируются действующим законодательством Российской Федерации.





АКТ  
приема-передачи недвижимого имущества  
к договору купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Рыбное  
Рязанской области

\_\_\_\_\_  
две тысячи восемнадцатого года

Администрация муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области ИНН 6213016158, КПП 621301001, ОГРН 1056212019610, юридический адрес: 391110, Рязанская область, Рыбновский район, г. Рыбное, площадь Ленина, д. 9, зарегистрирована 28.12.2005, в лице главы Администрации муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области **Панфилова Михаила Анатольевича**, действующего на основании Устава муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области, именуемый «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_ заседания аукционной комиссии Администрации муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области по продаже муниципального имущества на аукционе от \_\_\_\_\_ 2018 года, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с заключенным между сторонами договором купли-продажи, Продавец передает, а Покупатель принимает от него муниципальное недвижимое имущество:

- основное строение, нежилое, с кадастровым номером: 62:13:0010104:123, расположенное по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, г. Рыбное, ул. Юбилейная, д. 16, общая площадь 481,5 кв.м. (далее Имущество).

Имущество находится в муниципальной собственности, что подтверждается:

- записью регистрации от 15.09.2009 № 62-62-07/029/2009-077 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Претензий к состоянию принимаемого Имущества у Покупателя к Продавцу не имеется.

2. Оплата цены Имущества в соответствии с условиями Договора Покупателем произведена полностью. Претензий на этот счет Продавец не имеет.

3. С момента подписания настоящего Акта о передаче, вышеназванный договор купли-продажи считается исполненным, и на него распространяется требование ст. 408 ГК РФ (прекращение обязательств исполнением).

ИМУЩЕСТВО ПЕРЕДАЛ:

ИМУЩЕСТВО ПРИНЯЛ:

Администрация муниципального образования  
– Рыбновское городское поселение Рыбновского  
муниципального района Рязанской области

Глава Администрации муниципального образования  
– Рыбновское городское поселение Рыбновского  
муниципального района Рязанской области

\_\_\_\_\_  
М.П. М.А. Панфилов

\_\_\_\_\_/ /